

Số: /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch
trên địa bàn phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai.

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hoàng Mai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 716/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 phê duyệt dự án, số 4769/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 phê duyệt điều chỉnh dự án, số 4322/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Văn bản số 96/TTPTQĐ ngày 01/4/2025, của UBND phường Lĩnh Nam tại Văn bản số 140/UBND-ĐC ngày 24/3/2025 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-TNMT ngày 01/4/2025.

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Lĩnh Nam theo quy hoạch.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: **974,2 m²** (liên quan đến 11 thửa đất)
- Vị trí, ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo trích đo thửa đất do Công ty cổ phần khảo sát và địa chính lập tháng 03/2025

3. Dự kiến Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, UBND phường Lĩnh Nam chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Hoàng Mai phối hợp với UBND phường Lĩnh Nam, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian dự kiến: từ ngày 10/4/2025 đến ngày 25/4/2025.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì người sử dụng đất thực hiện nhận tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định. Thời gian dự kiến: Trong quý II,III,IV năm 2025.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. UBND phường Lĩnh Nam có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Phối hợp Ủy ban MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bàn giao đất theo Quyết định thu hồi đất đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để phối hợp, điều chỉnh.

5.2. Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Lĩnh Nam và các đơn vị liên quan lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định Luật Đất đai năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; các Quyết định của UBND Thành phố: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024.

UBND quận Hoàng Mai đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chấp hành thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND Quận (để b/c);
- Các đơn vị: TTPTQĐ, TNMT;
- UBND phường Lĩnh Nam;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Tiên Thắng